



LAAT HUURDERS NIET OPDRAAIEN VOOR DE CRISIS

De Hengelose woningcorporatie Welbions heeft op aangeven van het Kabinet Rutte 2 besloten huurders een extra huurverhoging op te leggen. Vanaf 1 juli zullen alle huurders dit al gaan voelen door een huurverhoging van minstens 4 procent. De huurverhoging is grotendeels het gevolg van de huurheffing die minister Blok aan woningcorporaties heeft opgelegd om de schatkist te vullen. De SP is hier fel op tegen en roept huurders op in actie te komen. De huurder moet niet opdraaien voor de crisis!

De SP fractie is de enige in de Hengelose gemeenteraad die dit aan de orde stelt en met de gevolgen van dit beleid voor 13.000 huishoudens ook de Hengelose politiek de spiegel voorhoudt. De SP wil niet dat Welbions, de enige Hengelose woningcorporatie, alle ruimte krijgt om de rekening uit Den Haag door te schuiven naar de huurders. Als gevolg van de huurverhoging wordt met deze maatregel binnen 10 jaar een derde van alle sociale huurwoningen in Hengelo

onbereikbaar voor mensen met een laag inkomen. Woningcorporaties gaan in tien jaar de huur met gemiddeld 200 euro per maand verhogen. Dat betekent een verhoging van gemiddeld 425 naar zo'n 650 euro huur per maand! Voor mensen met een modaal inkomen ontstaat het risico dat de huur van hun woning niet meer onder de drempel van de huurtoeslag valt waardoor zij extra financieel moeten bloeden.

SP-fractievoorzitter Floor van Grouw: "Als de OZB voor een gemiddelde koopwoning in Hengelo zou worden verhoogd van 400 naar 700 euro per jaar, dan zou er - terecht - een volksopstand uitbreken. Als huurders 300 euro per jaar duurder uit zijn, vindt iedereen dat blijkbaar normaal. De SP dus niet. Andere partijen hoor je niet over werkende mensen met een modaal inkomen, die straks bijna net zo weinig geld overhouden als mensen met een uitkering. Door de huurheffing houden deze huurders aan het eind van de maand netto nauwelijks meer over dan het minimumloon. De huurheffing is pure

diefstal. Het is onbegrijpelijk dat de PvdA de sociale volkshuisvesting - die ze ooit heeft opgebouwd - nu tot de grond toe afbreekt. Het is schandelijk hoe mensen met een modaal inkomen door VVD en PvdA worden uitgekleed. Deze partijen en lokale partijen vinden dat de SP dit niet in de gemeenteraad aan de orde moet stellen. Ze staan erbij en kijken er naar." •



Floor van Grouw.

HENGELO'S HUURDEBAT

**KOM OP 1 JULI NAAR HET HUURDEBAT
MET SP TWEEDE KAMERLID PAULUS JANSEN!**



PAULUS JANSEN ZAL DAN IN DEBAT GAAN MET CORPORATIEDIRECTEUR HARRY RUPERT VAN WELBIONS EN WETHOUDER JAN BRON. OOK ZIJN VERTEGENWOORDIGERS VAN DE HUURDERBELANGENORGANISATIE OOKBIONS EN EEN VERTEGENWOORDIGING VAN DE WOONBOND UITGENODIGD.

**LOCATIE: BIBLIOTHEEK HENGELO, BEURSSTRAAT 34
AANVANG 20.00 UUR (ZAAL OPEN 19.30 UUR) •
TOEGANG GRATIS**

'MAAK MASSAAL BEZWAAR TEGEN INKOMENSAFHANKELIJKE HUURVERHOOGING'

SP-Kamerlid Paulus Jansen roept alle bewoners van huurwoningen op om bezwaar te maken tegen de inkomensafhankelijke huurverhogingen. Jansen: 'Er heerst totale chaos bij de uitvoering van deze wet. Woningcorporaties, gemeenten en belastingdienst werken massaal met verkeerde cijfers.'

De wet is met grote spoed door de Eerste en Tweede Kamer geloodst, waardoor nu veel uitvoeringsproblemen ontstaan. Jansen: 'Van drie op de tien huurders waren de gegevens vlak voor de einddatum nog niet bekend. Halverwege maart is de wet aangenomen en vóór 1 mei moest de huurverhoging bekend zijn bij de huurders. Daarvoor was het nodig dat de woningcorporaties de inkomens van alle huurders via de belastingdienst doorkregen. Niet alleen een schandelijke inbreuk op de privacy, ook een onmogelijke taak. Overal duiken verhalen op over verkeerde cijfers. En bovendien geldt ook dat er steeds meer mensen zijn die weliswaar dromen van een vast inkomen, maar in werkelijkheid iedere maand een ander bedrag krijgen en de eindjes aan elkaar moeten knopen'

Inmiddels is bekend dat meer dan een derde van alle woningcorporaties geen gebruik

maakt van de mogelijkheid de huren extra te verhogen bij huishoudens met een hoger inkomen. Omdat er veel inkomensgegevens onbekend of verkeerd zijn, kiezen sommige corporaties ervoor om bij huurders waarvan het inkomen onbekend is een huurverhoging van 4% te geven. Jansen: 'Stel dat de buurman in exact hetzelfde huis zit met exact hetzelfde inkomen, maar dat zijn inkomen wel bekend is. Dan krijgt de buurman een huurverhoging van 6,5%. Zo is er op grote schaal sprake van rechtsongelijkheid. Er zijn genoeg redenen voor huurders om massaal bezwaar aan te tekenen tegen de huurverhogingen. Hopelijk gebeurt dat allemaal zoveel mogelijk.' •

Op de site van de Huurcommissie www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/kan-ik-bezwaar-maken-tegen-huurverhoging.html leest u hoe u bezwaar maakt tegen de huurverhoging. Wordt uw huur per 1 juli verhoogd, dan moet u voor die datum een bezwaarschrift bij de verhuurder hebben ingediend.

En kom ook op 1 juli naar het Huurdebat in de bibliotheek van Hengelo. Daar zal Paulus Jansen in discussie gaan met Welbions directeur Harry Rupert en wethouder Jan Bron. Aanvang 20.00 uur. Toegang gratis.

BLOK-BELASTING: HELP! MOET IK DIT STRAKS BETALEN VOOR MIJN HUURWONING?

Voor u als huurder is het zaak vooruit te kijken. Met de forse huurverhoging, de Blokbelasting, die u nu treft kan het betekenen dat u straks niet meer in aanmerking komt voor huurtoeslag. Maar het is al helemaal verbluffend om te zien wat de 4 of 4,5 % en de 6,5 % jaarlijkse verhoging voor u betekent over 5 of tien jaar. De SP heeft een website geopend waarop u snel aan de hand van uw huidige huur en uw inkomen kunt zien wat dit voor u en uw gezin gaat betekenen.

DOE OOK DE HUUREXPLOSIETEST OP: WWW.SP.NL/HUREN

HURDERS MOETEN NIET OPDRAAIEN VOOR DE CRISIS!

ZO KAN HET DUS OOK!



Jan Heerdink met het renovatieplan.



Breemarsweg: renovatie inplaats van sloop

Dit voorjaar wordt er hard gewerkt aan de renovatie van 4 flats en eengezinswoningen aan de Breemarsweg. Deze in totaal 58 woningen stonden lange tijd op de slooplijst van Welbions. Uiteindelijk besloot de corporatie onder druk van de kritiek van bewoners en de SP om de woningen grondig

op te knappen. En dat gebeurde zorgvuldig met veel vooroverleg met bewoners over de werkzaamheden en de fasering.

Jan Heerdink, een van de bewoners van deze flats is er bijzonder over te spreken: "Voorafgaand aan de werkzaamheden kre-

gen alle bewoners een kalender, waarin van dag tot dag gepland stond wat er ging gebeuren. Je weet dan precies wat je te wachten staat. Al met al een prima manier om bewoners zo te betrekken", aldus Heerdink die blij is met zijn opgeknapte woning. •

SP IS DE PARTIJ DIE CONSEQUENT OPKOMT VOOR DE HUURDERS

WE SPREKEN MET SP BESTUURSLID JEAN ROUWET EN RAADSLID VINCENT MULDER:



SP in actie met bewoners Hengelose Es.

Waar komt die strijdvaardigheid voor de belangen van de huurders vandaan?

Rouwet: "In een fatsoenlijke samenleving heeft ieder mens recht op een fatsoenlijke woning. Daar heeft de overheid zich aan verbonden; eerst honderd jaar geleden toen ze met de woningwet optrad tegen de armoede in krottenwijken in de steden, en later na de Tweede Wereldoorlog door het massaal bouwen van sociale huurwoningen. Die volkshuisvesting is een groot goed in onze samenleving. Maar die staat nu door liberalisering zwaar onder druk. De SP is de partij die consequent opkomt voor de belangen van de huurders, maar dan moet er nog wel wat te huren blijven."

Maar in Hengelo zijn toch voldoende fatsoenlijke huurwoningen te vinden?

Mulder: "Was dat maar zo. Niet alleen de betaalbaarheid van de huur staat zwaar

onder druk, maar ook het aantal beschikbare huurwoningen. Welbions heeft de afgelopen jaren met goedkeuring van alle andere partijen in de gemeenteraad honderden huurwoningen mogen slopen. Dat leverde overal in de stad naargeestige sloopvlaktes op, die we daarom de 'Prairies van Hengelo' hebben genoemd,



Raadslid Vincent Mulder (links) overhandigt klachten van bewoners aan directeur Pinkhaar van Welbions.

want waar gesloopt is werd niks teruggebouwd. Daarnaast zet Welbions ook nog honderden woningen te koop. Die kunnen dus niet meer verhuurd worden. We waren roepende in de woestijn, maar nu zijn zelfs de meest fervente voorstanders van sloop het met onze argumenten van toen eens. Maar wel tien jaar te laat."

Betekent dat dan dat er in Hengelo geen sociale huurwoningen meer worden gesloopt?

Mulder: Op dit moment strijden wij ervoor dat de flats in de Hengelose Es worden opgeknapt in plaats van afgebroken. Renovatie van dit type woningen kan weer prachtige flatwoningen opleveren, daar zijn op verschillende plaatsen in Nederland voorbeelden van. Wij willen Welbions houden aan het in stand houden van voldoende betaalbare woningen en daar horen deze flats bij. Daar waar honderden sociale huurwoningen zijn gesloopt, zoals in Veldwijk Noord, willen we dat er weer betaalbare woningen terug komen. We zijn continue de luis in de pels van Welbions. Ze zien nu zelf eindelijk in dat slopen bezopen is. Dat zeggen wij al jaren...

Rouwet: "Vergeet niet dat we ook een flink aantal woningen hebben weten te redden van de sloophamer. De woningen in Klein Driene, bijvoorbeeld, die aan de Bachstraat en de Oldenzaalsestraat, worden opgeknapt. Zo ook woningen en portiekflats aan de Breemarsweg en de flats aan de Beatrixstraat. St. Joseph wilde die afbreken, ze zijn nu prachtig gerenoveerd. En dat is ook gebeurd met woningen aan de Dieselstraat en in Veldwijk Zuid. Zonder de SP had de sloophamer al veel meer betaalbare woningen met de grond gelijk gemaakt. En dat is waar we voor op blijven komen. Volkshuisvesting, een taak die we weer in ere moeten herstellen. De overheid en de woningcorporaties moet zorg dragen voor goeie huisvesting, fatsoenlijke woningen, voor alle mensen. •

HUURVERHOOGING

ingezonden brief 30-4-'13 TcTubantia:

Ons gezin is de klos door de nieuw bedachte scheefwoningbelasting voor huurders. Omdat ik reeds 50 jaar werk, hadden wij een gezamenlijk inkomen van meer dan 43.000 euro bruto in 2011. Geen slecht inkomen, dat weet ik ook wel. Begin dit jaar echter is het grote stelen begonnen. Een belastingverhoging van gemiddeld 5 procent betekent netto 75 euro per maand minder; de grens van de zorgtoeslag werd drastisch verlaagd, in ons geval

een verlies van 10 euro per maand. Het eigen risico ziektekosten is van 440 naar 700 euro gegaan. Doordat we beiden medicijnen gebruiken een kostenpost van 260 euro per jaar. Btw verhoging, assurantebelasting en per 1 juli de scheefwoningbelasting (200 euro per jaar). Totaal koopkrachtverlies ongeveer 175 euro netto per maand. Werken wordt bestraft. Ik kan beter stoppen met werken en huursubsidie en zorgtoeslag aanvragen. •

K.Ensink op Kemna (Hengelo)

DOORLOPENDE MACTHIGING BON OM LID TE WORDEN



naam : Socialistische Partij (SP)
adres : Snouckaertlaan 70
postcode : 3811 MB woonplaats: Amersfoort
land : Nederland incassant ID: NL86ZZZ403462460000
kenmerk machtiging (in te vullen door SP):
reden betaling : betaling contributie

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan de SP om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens contributie en aan uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van de SP. Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 8 weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Ja, ik word lid van de SP. Ik ontvang een welkomsgeschenk en bovendien krijg ik elke maand het nieuws- en opinieblad De Tribune in de bus. Ik kies voor de volgende kwartaalbijdrage:

€ 5,00 (minimum) € 7,50 € 10,00 € 12,50 € 15,00 anders: € _____

naam : _____
roepnaam : _____ voorletters: _____ m/v _____
adres + huisnr : _____
postcode : _____ woonplaats: _____
land : _____ geboortedatum: _____
email : _____
telefoon : _____ mobiel: _____
IBAN (rekeningnr) : _____ bank identificatie (BIC)*: _____
plaats en datum : _____ * geen verplicht veld bij Nederlands IBAN (rekeningnr)
handtekening : _____

Ik wil ook graag lid worden van ROOD (jong in de SP, tot 28 jaar) en sta één van mijn kwartaalbijdragen af aan ROOD.

uurkrant Hengelo 2013

Stuur deze bon in een envelop zonder postzegel naar: SP - Ledenadministratie, Antwoordnummer 407, 3800 VB Amersfoort. U kunt deze machtiging stopzetten met een telefoontje of een e-mail aan de SP: (088) 243 55 40, administratie@sp.nl



DOET U MET MIJ MEE?

Er zijn twee hele goede redenen om nu lid te worden van de SP. Nou ja, eigenlijk kan ik er wel honderd bedenken, maar er zijn er twee die ik nu graag onder uw aandacht wil brengen.

SOCIAAL DE CRISIS UIT

De regering van VVD en PvdA gaat voort op de weg waar Rutte I gestopt is. Het lijkt erop dat de linkerflank van de PvdA campagne heeft gevoerd, maar dat de rechterflank nu regeert. Rutte kan alsnog zijn klus afmaken. De AOW-leeftijd gaat nog sneller omhoog, de WW en de ontslagbescherming worden afgebroken en er vallen harde klappen in de thuiszorg. Sociaal de crisis uit? Niet met dit kabinet. Een sterke SP is nu harder nodig dan ooit!

VÓÓR DE MENSEN, EN MÉT DE MENSEN

De meeste partijen hebben het liefst dat u eens in de vier jaar stemt en verder uw mond houdt. De SP is anders. De meest actieve partij van Nederland werkt dag in dag uit samen met actieve mensen aan een beter Nederland en een betere wereld. In de wijken, op scholen, in de zorg, op de werkvloer en over de grenzen. Daarom: vóór de mensen, maar vooral ook mét de mensen.

Heeft u al langer sympathie voor de SP? Dan wil ik u nu vragen om de volgende stap te zetten. Doe mee en help mij om Nederland de komende jaren menselijker en socialer te maken!

Ik heb u nu nodig: word nu lid!

Emile Roemer, fractievoorzitter SP in de Tweede Kamer