



Open brief aan de PvdA fractie Hengelo

Hengelo, 29 december 2009

Beste leden van de PvdA fractie,

U heeft de moeite genomen om uw bezorgdheid over de huisvesting van een aantal bewoners in de Hengelose Es in een brief aan Welbions en het college van B en W over te brengen. Uw fractie was immers ook geschrokken van de situatie onder de bewoners van de laagbouwoningen in het gedeelte van de Hengelose Es dat nooit grootschalig is opgeknapt, terwijl dit in andere delen van de wijk dat tien jaar geleden wel is gebeurd.

Wij hebben destijds gepleit voor het eveneens opknappen van dit deel van de wijk, wat niet gebeurde vanwege prioriteiten van onder andere uw partij elders in Hengelo. Ook heeft de SP al in 2000 met een enquête aangetoond dat vochtoverlast voor de bewoners een groot probleem vormde en gepleit voor oplossingen. Noch door de gemeenteraad, noch door de woningcorporatie is daar toen gehoor aan gegeven. In de gemeenteraad hebben wij herhaaldelijk gepleit voor het voltooien van de herstructurering van de Hengelose Es. Sterker nog: het is de SP fractie die bij voortduring aangeeft dat in een aantal wijken heel hard investeringen nodig zijn die hogere prioriteit moeten hebben dan bv. Hart van Zuid of Lange Wemen.

Inmiddels zijn we tien jaar verder en moeten we constateren dat de situatie voor bewoners verder verslechterd is, zodat het aantal mensen met gezondheidsklachten toegenomen is: 66 % van de mensen geeft aan problemen te hebben met de gezondheid.

Nu komt u in uw brief aan Welbions aan met een dikke pluim voor de woningcorporatie die als reactie op onze recente enquête zegt over vier jaar te willen gaan slopen.

Letterlijk schrijft u: **"Wij zijn zeer tevreden over de maatschappelijke betrokkenheid van Welbions in Hengelo en hebben respect voor de voortvarendheid waarmee Welbions participeert in de ontwikkeling van onze stad."**

Daarnaast dringt u nu aan op extra investeringen in de openbare ruimte in dit deel van de Hengelose Es om de woonkwaliteit te verbeteren, iets waar u de afgelopen vijftien jaar dit steeds geweigerd heeft, omdat u andere prioriteiten had en heeft (Hart van Zuid en Berflo Es).

U lijkt genoeg te willen nemen met het feit, dat bewoners nog vier jaar in in vochtige woningen blijven wonen. Voor u is het blijkbaar voldoende dat bewoners slechts met een huisartsverklaring voorrang krijgen bij het vinden van een nieuwe woning. Dat is voor ons volstrekt onacceptabel; want dan moet men eerst flink ziek worden voordat er wat gedaan gaat worden.

We vragen u daarom met klem om de volgende - mede door de bewoners gestelde - noodzakelijke stappen te ondersteunen:

1. Een nader onderzoek door de GGD naar de gesignaleerde gezondheidsklachten bij alle bewoners en de relatie met de woonomstandigheden.
2. Onmiddellijke oplossing van alle woonproblemen die relatie hebben met gezondheidsklachten; hiermee zorg je dat de komende vier jaar ziekte als gevolg van woonomstandigheden worden bestreden, en:
3. Concrete oplossingen van alle andere woonproblemen van de bewoners.

Daarnaast spreekt u ook over compensatie voor bewoners. We vragen u hierbij of u ook concreet de volgende eisen ter compensatie ondersteund:

4. Een nader onderzoek door Welbions naar de hoogte van energiekosten in vergelijking met andere woningen van dezelfde grootte en leeftijd (gedurende meer dan tien jaren heeft Welbions bewoners geadviseerd om de woningen flink warm te stoken en daarbij vooral veel te ventileren. Bewoners spreken van zeer hoge energierekeningen).
5. Indien blijkt dat energiekosten substantieel hoger uitvallen bij de onderzochte woningen, komt Welbions met een voorstel tot compensatie naar de bewoners.

We zien uw reactie bij de bespreking van onze voorstellen in de komende raadscommissievergadering verwachtingsvol tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Vincent Mulder
SP fractie Hengelo